

Let's Enjoy Aion Life!

街を楽しむ、暮らしを楽しむ、家を楽しむ。

さあ、祇園で暮らそう。

誰もが待ち望む  
平地の希少性!

だからここが好き。

JR下祇園駅から  
徒歩6分の至便さ!

イオンモール広島祇園  
徒歩13分の便利さ!

この場所で、この価格  
2,000万円台から!

憧れの祇園エリアに2つの新街区。

[祇園1丁目] [祇園3丁目]

注文住宅用地〈先着順受付中〉残りわずかです!

東亜ハウスの注文住宅で、あなたの思い通りのわが家を実現しませんか。

LOHASTORY  
ロハストーリー

WA Modern

Minimal-Design  
[ミニマルデザイン]

LOHASTORY ゼロクエ  
ZERO CREA



TOA  
HOUSE



住まいの夢をカタチにする  
東亜ハウス

# 人気の祇園エリアに、東亜ハウスの2つの希少な新街区。

多彩な生活便利施設が身近に揃い、大型ショッピングモールも徒歩圏内という便利さで人気の祇園に、東亜ハウスの2つの新街区が登場。立地も価格も、まさに希少な優良物件です。このチャンスをお見逃しなく！

TOA-HOUSE PRODUCE  
 プラウドコート  
 [祇園II]  
 PROUD COURT

## 祇園1丁目、全7区画の街。

建築条件付 **注文住宅用地 ラスト1区画!**

**2,723万円**  
 ■土地面積 / 133.44㎡ (40.36坪)

希少な平地  
 JR下祇園駅徒歩6分  
 イオンモール徒歩12分

●所在地 / 広島市安佐南区祇園1丁目 ●交通 / 安芸山本バス停徒歩5分 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●地目 / 宅地 ●売主

祇園  
 三丁目

## この場所で、この価格!

建築条件付 **注文住宅用地 残り2区画!**

**2,060万円(2区画)**  
 ■土地面積 / 96.50㎡ (29.19坪)

希少な平地  
 JR下祇園駅徒歩6分  
 イオンモール徒歩13分

■宅地分譲概要 ●所在地 / 広島市安佐南区祇園3丁目 ●交通 / 安芸山本バス停徒歩5分 ●用途地域 / 第二種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●地目 / 宅地 ●売主



## 物件の詳しい資料を差し上げます!

希少な邸宅地につき、ご興味のある方はお早めにハガキをお送りください。  
 (キリトリ)

料金受取人払郵便

広島中央局  
 承認  
**9239**

7 3 0 - 8 7 9 0  
 908

差出有効期間  
 2020年3月  
 31日まで

広島市中区八丁堀6-16  
**東亜ハウス** 株式会社

「資料請求係」行

切手不要



のりしろ

物件の詳しい資料を希望 (□欄に✓して、希望の物件を○で囲んでください。)

購入を検討したいので希望 (祇園1丁目・祇園3丁目)

興味があるので希望 (祇園1丁目・祇園3丁目)

現地を見たいので希望 (祇園1丁目・祇園3丁目)

フリガナ			
お名前			歳 男・女
ご住所	〒 -		
TEL ( ) -	ご家族の人数 人		
▲ここを折ってください。(谷折り)			
メールアドレス	@		

個人情報保護のため、作り方を参照のうえ  
 ご投函ください。

- ①ハガキを切り取り、個人情報が見えなくなるように折り返します。
- ②のりしろの部分にのり付けし、貼り合わせてください。この時、全面にのり付けしないようにお願いいたします。
- ③そのままポストにご投函ください。切手は不要です。

※お客様の個人情報は、当社の物件情報をご提供するために利用させていただきます。当社が適切に管理いたします。

のりしろ

この他にも、多数の優良物件をご用意しています。お気軽にお問い合わせください。

<b>土地 五日市6丁目</b> 建築条件付(全3区画) <b>1,970万円~</b> ■土地面積 / 95.70㎡ (28.94坪) ●延床面積 / 97.50㎡ (29.49坪) 希少な平地 ゆめタウン徒歩6分 ●所在地 / 広島市佐伯区五日市6丁目 ●交通 / 五日市五丁目バス停徒歩4分 ●販売価格 / 1,970万円 (1区画) ~ 1,990万円 (1区画) ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●地目 / 宅地 ●売主	<b>新築一戸建 廿日市市内</b> <b>3,490万円</b> (税込) ■敷地面積 / 145.90㎡ (44.13坪) ■延床面積 / 89.01㎡ (26.92坪) 照明・カーテン付 耐震+制震(ミライエ) ●所在地 / 廿日市市内 ●交通 / 佐原バス停徒歩2分 ●完成予定 / 2020年5月末日 ●建築確認番号 / 第H31認建セ01788号 ●売主	<b>新築一戸建 ころろ(J6-13)</b> <b>4,575万円</b> (税込) ■敷地面積 / 167.96㎡ (50.80坪) ■延床面積 / 120.88㎡ (36.56坪) モデルハウス仕様家具・家電付 太陽光発電5.712kW+エネファーム ●所在地 / 広島市佐伯区石内北2丁目 ●交通 / ころろ展望公園入口バス停徒歩3分 ●2018年4月完成済 ●売主	<b>新築一戸建 ころろ(J4-14)</b> <b>4,980万円</b> (税込) ■敷地面積 / 174.95㎡ (52.92坪) ■延床面積 / 124.56㎡ (37.67坪) モデルハウス仕様家具・家電付 太陽光発電4.75kW+エコキュート ●所在地 / 広島市佐伯区石内北2丁目 ●交通 / ころろ展望公園入口バス停徒歩4分 ●2019年4月完成済 ●売主
---	--	---	--

※掲載の土地は建築条件付宅地で、土地売買契約後3ヶ月以内に東亜ハウス(株)と建築請負契約を締結していただきます。契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。※掲載の物件は現在分譲中につき、売却済みの場合はご容赦ください。●広告有効期限 / 2019年12月末日