

便利で閑静な、またとない好立地に新発売！

建築条件付

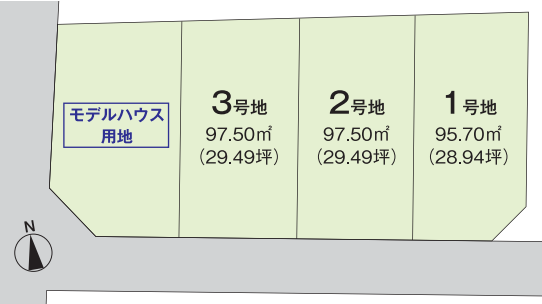
注文住宅用地《3区画》1,970万円から

陽当たりの良い
希少な平地

何でも揃う便利さ
ゆめタウン徒歩4分

近くて安心
五日市小学校徒歩6分

バス・JR・広電
快適3wayアクセス



コイン通り近く、すべてが徒歩圏内に揃う便利さこの上ない生活環境。
 ショッピングセンター「ゆめタウン五日市」へは徒歩4分、エディオン五日市店へは徒歩8分、五日市小学校へは徒歩6分の近さ。そして、バス・JR・広電の3wayで広島都心部へも快適アクセス、毎日を便利に楽しく過ごせます。



ゆめタウン五日市



五日市小学校



五日市中学校



コイン通り

Life Information

- 五日市五丁目バス停……約320m(徒歩4分)
- JR五日市駅……約1,280m(徒歩16分)
- 広電佐伯区役所前駅……約1,030m(徒歩13分)
- ゆめタウン五日市……約300m(徒歩4分)
- マルシェ五日市中央店……約640m(徒歩8分)
- エディオン五日市店……約640m(徒歩8分)
- 五日市小学校……約480m(徒歩6分)
- 五日市中学校……約700m(徒歩9分)
- 光禅寺幼稚園……約950m(徒歩12分)
- 土井歯科……約400m(徒歩5分)
- 広島コイン通郵便局……約350m(徒歩5分)
- 佐伯区民文化センター……約830m(徒歩11分)

■「ガーデンコート五日市」宅地分譲概要●所在地／広島市佐伯区五日市6丁目●交通／「五日市五丁目」バス停徒歩4分●販売区画数／3区画●土地面積／95.70㎡(28.94坪)・97.50㎡(29.49坪)●販売価格／1,970万円(1区画)～1,990万円(1区画)●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60％●容積率／200％●地目／宅地●売主／東亜ハウス株式会社※掲載の土地は建築条件付宅地で、土地売買契約後3ヵ月以内に東亜ハウス(株)と建築請負契約を締結していただきます。契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。※掲載の物件は現在分譲中につき、売却済みの場合はご容赦ください。●広告有効期限／2019年12月末日

廿日市市宮内に、全3区画の希少な新街区が誕生。

お待たせしました！

分譲住宅《限定1邸》新発売!!

陽当たりの良い
人気の平地

通勤・通学も便利
バス停徒歩2分

毎日の買い物も安心
スーパー徒歩6分

軽快なフットワーク
廿日市JCT近接

最後の希少な1区画に、東亜ハウスの最新モデルをご用意しました。

販売価格

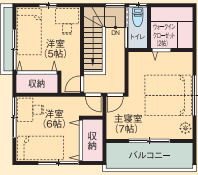
3,490万円

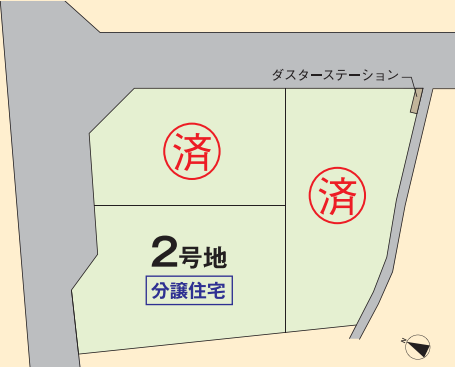
(税込)

人気の対面キッチンとリビング階段のある、
家族みんなが集う家。

3LDK＋ウォークインクローゼット＋シューズクローク

■敷地面積／145.90㎡(44.13坪)
■延床面積／89.01㎡(26.92坪)





照明・カーテン付

安心の50年保証

耐震＋制震(ミライエ)

注文住宅仕様

ショッピングモール・学校・病院。すべてが徒歩圏内の、生活至便な宮内エリア。
 スーパー、ドラッグストアなど、多くの大型店が集積する「ブラッセ宮内」へは徒歩6分、人気のワークマンへは徒歩2分の近さ。
 小中学校へも徒歩圏内で、子育てにもピッタリの暮らしやすさが際立つ街です。



ブラッセ宮内



ワークマン

Life Information

- 広電「佐原田」バス停……約140m(徒歩2分)
- ブラッセ宮内……約420m(徒歩6分)
(ドラッグセガミ・万惣・カメラのキタムラ)
ブックオフ・マックスハウス
- ワークマン……約140m(徒歩2分)
- ジョイフル……約420m(徒歩6分)
- 宮内保育園……約820m(徒歩11分)
- 宮内小学校……約820m(徒歩11分)
- 野坂中学校……約1,520m(徒歩19分)
- 宮内郵便局……約1,020m(徒歩13分)



■「ガーデンコート宮内Ⅱ」分譲住宅概要●所在地／廿日市市宮内2009番1●交通／「佐原田」バス停徒歩2分●今回販売棟数／1棟●敷地面積／145.90㎡(44.13坪)●延床面積／89.01㎡(26.92坪)●販売価格(税込)／3,490万円●完成予定／2020年5月末日●建築確認番号／第H31認広建セ01788号●売主／東亜ハウス株式会社※掲載の物件は現在分譲中につき、売却済みの場合はご容赦ください。●広告有効期限／2019年12月末日

NEWS！
とっておきのモデルハウスをお譲りします。
詳しくはこちらから！！

THE
TOAHOUSE
PRIDE

東亜ハウスがあなたに贈る、
渾身の住まい。

おかげさまで50周年
Since 1970

50th
ANNIVERSARY

東亜ハウス創業50周年の感謝
を込めて、50万円相当として使
えるBIGポイントを差し上げま
す。ご用意した商品の中から50
万ポイントまでお選びください。

ご成約
の方に

50万BIGポイント
プレゼント！

4Kテレビ

カーポート

ダイニングテーブルセット

こころ住宅展示場モデルハウス[限定2邸] 特別分譲

デザインも、技術も、ノウハウも。東亜ハウスの持てるすべてを注ぎ込んだ、渾身のモデルハウスを特別分譲いたします。

将来を見据えた設計で、長く安心して住める家

全邸モデルハウス仕様の家具・家電付き

J6-13

Minimal-Design
[ミニマル・デザイン]

4LDK +ファミリークローク
+フリースペース+ウッドデッキ

■敷地面積 / 167.96㎡ (50.80坪)
■延床面積 / 120.88㎡ (36.56坪)
1F / 72.95㎡ (22.06坪)
2F / 47.93㎡ (14.49坪)

販売価格 **4,575万円** (税込)

将来的に1階だけでも生活ができるように、大きなファミリークロークを設けました。また、洗面室からすぐに洗濯物が干せるよう、ウッドデッキのある中庭を造り家事楽に。長くストレスなく住み続けられる家です。

J4-14

WA Modern

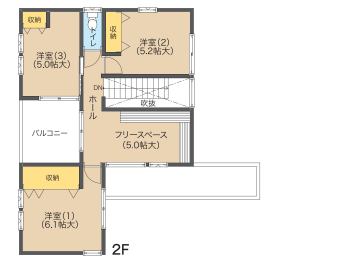
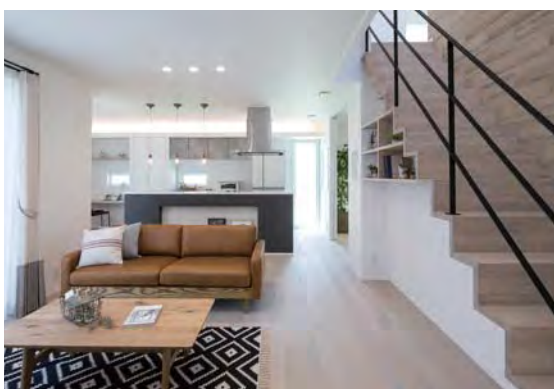
3LDK

+ファミリークローク+プレイルーム
+シューズクローク+ウッドデッキ

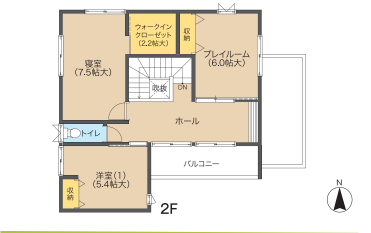
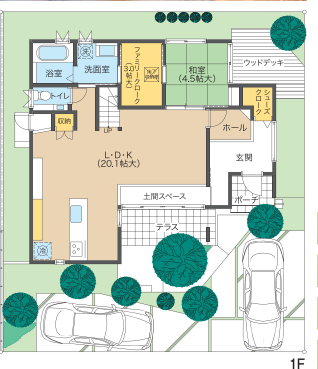
■敷地面積 / 174.95㎡ (52.92坪)
■延床面積 / 124.56㎡ (37.67坪)
1F / 70.80㎡ (21.41坪)
2F / 53.76㎡ (16.26坪)

販売価格 **4,980万円** (税込)

自然素材を使い、木のぬくもりを感じられる住まいです。リビングから土間スペース、そしてデッキへとつながる開放感のある間取り。高断熱で太陽光発電を搭載したゼロエネルギーハウスです。



- 2way動線で使いやすいファミリークローク
- 寝室としても使える1階のフリールーム
- バルコニーとつながる2階のフリースペース
- 太陽光発電5.712kW+エネファームのZEH



- 2way動線で使いやすいファミリークローク
- テラスや土間スペースで開放感いっぱい
- 物干しスペースにもなる家事楽のウッドデッキ
- 太陽光発電4.75kW+エコキュート



■分譲住宅概要●所在地 / 広島市佐伯区石内北2丁目●交通 / 広電バス「こころ展望公園入口」バス停徒歩3分●今期販売棟数 / 2棟●敷地面積 / 167.96㎡ (50.80坪)・174.95㎡ (52.92坪)●延床面積 / 120.88㎡ (36.56坪)・124.56㎡ (37.67坪)●販売価格(税込) / 4,575万円・4,980万円●2018年4月完成済●建物構造 / 木造ガルバリウム鋼板葺2階建●売主 / 東亜ハウス株式会社※掲載の物件は現在分譲中につき、売却済みの場合はご容赦ください。■広告有効期限 / 2019年12月末日

TOA HOUSE 住まいの夢をカタチにする 東亜ハウス

フリーダイヤル 0120-21-4141 東亜ハウス 検索 http://toahouse.co.jp/ 〒730-0013 広島市中区八丁堀6-16(第一東亜ビル) TEL.082-221-6116 FAX.082-221-6174 国土交通大臣(13)第1765号 広島県知事(特-26)第4550号

物件の詳しい資料を差し上げます！

希少な邸宅地につき、ご興味のある方はお早めにハガキをお送りください。

料金受取人払郵便

広島中央局 承認

9238

7 3 0 - 8 7 9 0

908

差し出有効期間
2020年3月
31日まで

切手不要

広島市中区八丁堀6-16

東亜ハウス株式会社

「資料請求係」行



物件の詳しい資料を希望 ☐欄に✓して、希望の物件を○で囲んでください。

☐購入を検討したいから(五日市・宮内・こころ)

☐興味があるから(五日市・宮内・こころ)

☐現地を見たいので(五日市・宮内・こころ)

フリガナ		
お名前	歳	男・女
ご住所	〒 -	
TEL () -	ご家族の人数 人	
▲ここを折ってください。(谷折り)		
メールアドレス	@	

個人情報保護のため、作り方を参照のうえ
ご投函ください。

- ①ハガキを切り取り、個人情報隠れるように折り返します。
- ②のりしろの部分にのり付けし、貼り合わせてください。
- ③そのままポストにご投函ください。切手は不要です。

※お客様の個人情報は、当社の物件情報をご提供するために利用させていただきます、当社が適切に管理いたします。