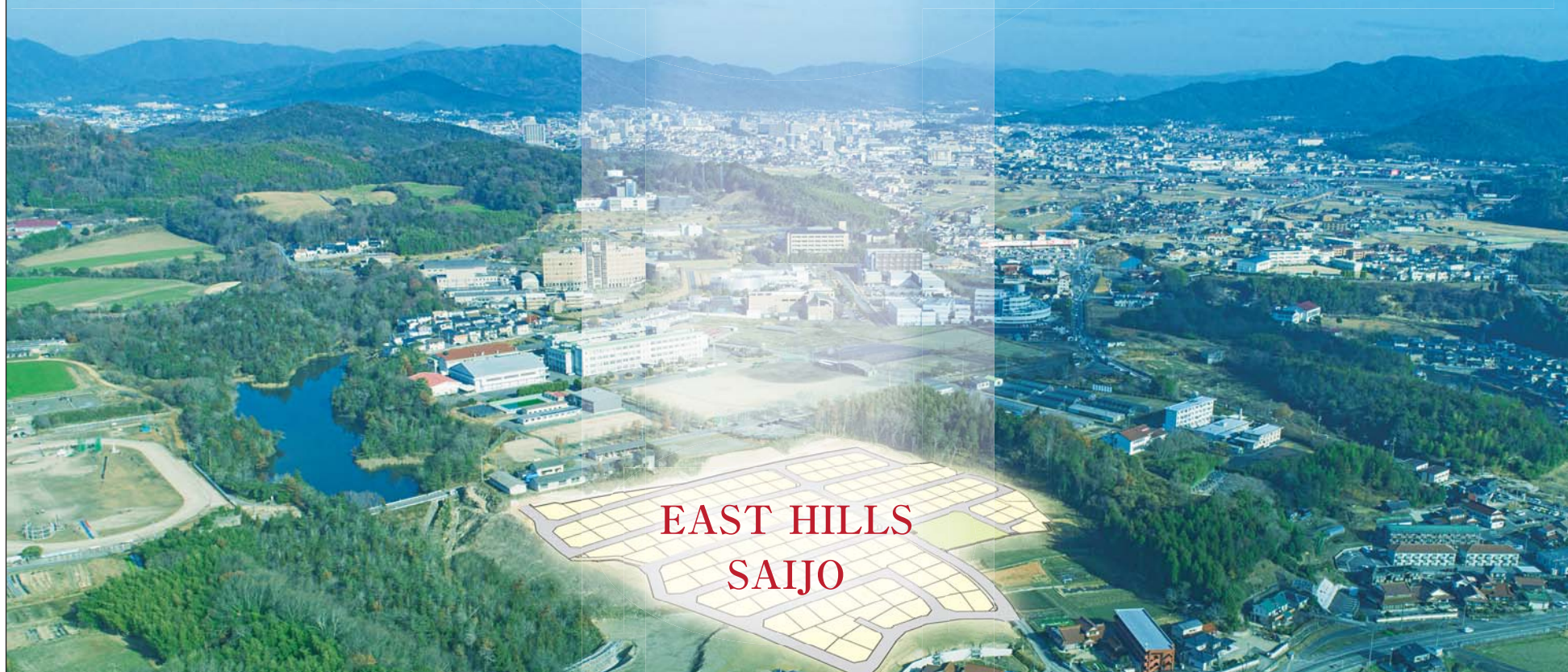




イーストヒルズ西条

EAST HILLS SAIJO

緑豊かなヒルズタウン 2022年10月 完成予定!



※写真は令和3年12月撮影の空撮に一部CG加工を施しています。

東広島市に、新しい街の誕生です。

「イーストヒルズ西条」は、緑豊かな学園都市「広島中央サイエンスパーク」から約700m。西条農業高校前に誕生する全144区画のニュータウンです。この街は、便利で快適で、安心して暮らし続けることのできる、これからの暮らし方を見据えた新しいコミュニティタウンです。


これからの、新しい暮らしスタイルを取り入れたコミュニティタウン。

信頼のハウスメーカー16社が揃い、安心して暮らせる街づくり。

JR「西条」駅へ約5.4km、新幹線「東広島」駅へ約3.6kmの近さ。

イーストヒルズ西条 販売中!

各ハウスメーカーにて〈建築条件付宅地分譲〉先着順申込受付中 ※詳しくは裏面をご覧ください。

〈事業主体〉 東広島市西条町東子土地区画整理組合
〈施工〉  戸田建設

お問い合わせ

イーストヒルズ西条
<https://easthills-saijo.jp/>



便利で安心で、ずっと永く暮らしていける、 未来へと向かう新しい街。

注文住宅用地
700万円台より



『イーストヒルズ西条』の周辺には、広島大学や、鏡山公園、三永水源地などがあり、学術・文化・自然につつまれた住環境を誇ります。暮らしを大切にしたいご家族をはじめ、こらからの人生にゆとりを望むご家族にとっても、かけがえのない故郷となる街づくりで、毎日を、楽しく、虹色に彩っていきます。

陽当たりのいい街。
フラットで暮らしよい宅地。

街の中に公園を備え、
コミュニティを大切にしたい街づくり。

街全体に緑があふれる
シンボルツリーの設置。

緑が多く気持ちいい環境でありながら、
日常の利便性も兼ね備えたグッドロケーション。

都心からほどよい距離のこの街は、緑や自然につつまれた心地よい生活環境です。
スーパーなど生活利便施設も徒歩圏内にあり、また車を使えば、生活に必要なものが揃います。

LIFE INFORMATION

- 「東子」バス停……………約350m(徒歩5分)
- JR「西条」駅……………約5,400m(車約9分)
- ショージ田口店……………約250m(徒歩4分)
- エブリイ・ウォンツ・ダイソー 約1,250m(徒歩16分)
- フジグラン東広島……………約2,800m(車約5分)
- 郷田小学校……………約3,350m(徒歩42分)
- 向陽中学校……………約2,050m(徒歩26分)
- 広島大学……………約2,600m(車約4分)
- 三永水源地……………約1,090m(徒歩14分)
- 鏡山公園……………約4,330m(車約7分)

※徒歩実測時間は80m/分、車実測時間は40km/hで算出しています。
所用時間は交通事情等により変動する場合があります。



有名ハウスメーカー16社が、それぞれにご提供する区画(建築条件付)から、思い通りのわが家を実現してください。
〈お問い合わせ・販売区画のお申し込みは、各ハウスメーカーへご連絡ください。〉

<p>家は、性能。</p> <p>アイレストホーム</p>  <p>TEL 082-543-2111</p>	<p>一条工務店</p>  <p>TEL 082-423-2911</p>	<p>大之木ダイモ</p>  <p>0120-61-1470</p>	<p>住友林業</p>  <p>0120-144-118</p>	<p>SEKISUI HEIM</p>  <p>0120-039-816</p>	<p>積水ハウス</p>  <p>TEL 082-871-8001 0120-142-310</p>
<p>創建ホーム</p>  <p>TEL 082-422-7877</p>	<p>大和ハウス工業株式会社</p>  <p>TEL 082-423-5726</p>	<p>東亜ハウス</p>  <p>0120-21-4141</p>	<p>東宝ホーム</p>  <p>TEL 082-274-0777</p>	<p>イトーテハウジング</p>  <p>0120-034-155</p>	<p>IKKO HOME</p>  <p>0120-250-236</p>
<p>広電建設株式会社</p>  <p>TEL 082-243-7188</p>	<p>ミサワホーム中国</p>  <p>0120-218-330</p>	<p>山根木材</p>  <p>TEL 082-254-3234</p>	<p>Life Design KABAYA</p>  <p>TEL 082-423-4455</p>		

■「イーストヒルズ西条」全体概要●所在地/広島県広島市西条町大字田口字東子2587他●交通/中国ジェイアールバス「東子」バス停徒歩5分(JR西条駅までバスで約18分)●総開発面積/46,445.64㎡●総区画数/144区画●地域・地区/都市計画区域内・市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/戸建用地は60%(角地等は70%)●容積率/200%●地目/宅地及び田、畑、原野、山林(換地処分後、宅地に変更予定)●設備等の概要/電気:中国電力、ガス:プロパンガス、水道:公営水道、排水:公共下水道●受託される金銭/環境維持管理負担金10,000円/区画、町内会費400円/月●宅地造成工事施工会社/戸田建設株式会社●事業主体/東広島市西条町東子土地区画整理組合●土地区画整理組合認可番号/指令東広島区第2号●宅地造成工事許可番号/指令東広島区第2号●造成工事完了予定年月/2022年10月●土地分譲概要●所在地/東広島市西条町大字田口字東子2587他●交通/中国ジェイアールバス「東子」バス停徒歩5分~9分(JR西条駅までバスで約18分)、「西条農高前」バス停徒歩7分~11分(JR西条駅までバスで約17分)●道路幅員/6m~9m、一部4m●販売区画数/144区画●土地面積/164.67㎡(49.81坪)~226.60㎡(68.54坪)●販売価格/7,868,000円~11,982,000円●最多販売価格帯/900万円台(55区画)●売主/「アイレストホーム」広島市中区東白鳥町14-15 NTT CREDビル11階 TEL:082-224-1501 国土交通大臣(14)第687号「セキスイハイム(中国)」広島市西区草津新町1-21-35-8F TEL:0120-039-816 国土交通大臣(4)第6461号「積水ハウス」広島市安佐南区西原5-16-6 TEL:082-871-8001、0120-142-310 積水ハウスの広島市安佐南区伴南1-4-31 TEL:082-846-4080 国土交通大臣(1)第9631号「創建ホーム」東広島市西条土と丸4-3-31 TEL:082-422-7877 国土交通大臣(4)第6509号「大和ハウス工業」東広島市西条町御園字4373番地 TEL:082-423-5726 国土交通大臣(15)第245号「東亜ハウス」広島市中区八丁堀6-16 TEL:082-221-6116 国土交通大臣(13)第1765号(5月9日より)広島市中区中町7-16 TEL:082-545-7160「東宝ホーム」福岡県北九州市小倉北区下道津4-9-2 TEL:093-571-1555 国土交通大臣(3)第8265号「イトーテハウジング」広島市中区田町2-5-44 TEL:082-247-3655 広島県知事(11)第4978号「林日興ホーム」東広島市西条町寺家3847-2 TEL:0120-250-236 広島県知事(14)第1946号「広電建設」広島市中区東田町2-9-57 広電タワービル3階 TEL:082-243-7188 広島県知事(13)第3078号「ミサワホーム(中国)」広島市西区横川町1-7-1 TEL:082-293-3111 国土交通大臣(7)第5154号「山根木材ホーム」広島市南区出島1-21-15 TEL:082-254-3234 国土交通大臣(2)第8595号「ライフデザイン・カバヤ」岡山市北区中仙道2-9-11 TEL:086-241-8811 国土交通大臣(5)第5721号●建築条件付き土地については、上記ハウスメーカーと3ヵ月以内に建物契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。※先着順につき販売済みの場合もございます。予めご了承ください。●街づくりガイドラインがあり、建築の際はガイドラインを順守していただく必要があります。●広告有効期限/2022年12月31日●概要作成日/2022年4月25日

〈事業主体〉東広島市西条町東子土地区画整理組合
〈施工〉戸田建設

お問い合わせ
イーストヒルズ西条
検索
https://easthills-saijo.jp/

