

東亜集団ニュータウン
春日野
KASUGANO
"100年先を生きる街"

TOA LIFE STYLE SERIES

戸建ての極み

HIRAYA

家族を愉しむ、人生を愉しむ「平屋」の家

今、世代を問わずに人気のある住まい、それが平屋の家です。上下移動がないので住みやすく、デザイン性が高いのが特徴です。深い軒と大開口がウチとソトをつなぎ、フラットな空間が伸びやかで、多様な暮らしを実現します。

モデルハウス分譲
ご案内会開催中!

TOA HOUSE 住まいの夢をカタチにする
東亜ハウス

Webから
ご来場予約の
方には

1,000円分の東亜ハウス
オリジナルQUOカードプレゼント!



ご来場予約

東亜ハウス

検索

<https://toahouse.co.jp/>

このチラシを
ご持参ください。

HIRAYA

例えば夫婦二人なら、LDKと洋室を一体化させ大空間に。子どもが大きくなれば洋室を間仕切り二部屋に。平屋の家なら、大空間を変化させながら暮らせます。



4-1-5 2LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+ロフト+テラス+シューズクローク
 ■敷地面積/165.86㎡(50.17坪) 販売価格 4,080万円
 ■延床面積/73.29㎡(22.17坪)

- 1 寝室は、リビングから少し離れた場所に配置し、落ち着いた空間に。
 - 2 寝室につながる大容量のウォークインクローゼット。
 - 3 食材等がストックできる便利な収納。
 - 4 リビングからつながる4.5帖大のロフト。
 - 5 玄関がスッキリ片付くシューズクローク。
 - 6 リビングは勾配天井で開放感を演出。LDKと洋室を一体化させれば、27.4帖のフレキシブルな大空間が出現。
 - 7 リビングとつながる子ども部屋は、開け放って広々空間にも、間仕切ってプライベートな空間にも。
 - 8 夏の強い日差しを遮り、冬の暖かな日差しを取り込む軒のあるテラス。LDKと一体で広く使えたとともに、庭としてBBQなども楽しめる。
 - 9 南側にしっかりと開かれ、隣地を気にすることのない明るく快適な間取り。
- メンテナンスコストが低く、耐震性も高い。
 - 上下移動がないので暮らしやすく、家族の繋がりも深まる。



エコで経済的。
 平屋の大屋根を活かした、
 太陽光発電システム4.8kW搭載。



注文住宅用地 ラスト5区画 1,600万円台より

いよいよ最終分譲。春日野でマイホームをお考えなら、今がラストチャンスです！



TOA HOUSE 住まいの夢をカタチにする 東亜ハウス

東亜ハウス 検索 <https://toahouse.co.jp/>

フリーダイヤル 0120-21-4141
 〒730-0037 広島市中区中町7番16号2階
 TEL.082-545-7160 FAX.082-545-7163
 国土交通大臣(14)第1765号 広島県知事(特-1)第4550号

■「東亜ハウジング春日野」分譲住宅概要●所在地/広島市安佐南区山本新町4丁目●交通/春日野バス停まで徒歩5分●地域・地区/市街化区域●今回販売棟数/1棟
 ●敷地面積/165.86㎡(50.17坪)●延床面積/73.29㎡(22.17坪)●販売価格(税込)/4,080万円●完成済/2022年12月●売買取引以外に授受される金銭/環境美化基金200,000円、CATV・セキュリティシステム施設整備基金30,000円、CATV・セキュリティシステム建物内施設費用175,900円(税別)、CATV・セキュリティシステム建物内引込費用45,000円(税別)●私道負担/なし●建物構造/木造軸組工法●売主/東亜ハウス株式会社●東亜ハウジング春日野「宅地分譲概要」所在地/広島市安佐南区山本新町4丁目●交通/春日野バス停まで徒歩3分～5分●今回販売区画数/5区画●土地面積/165.51㎡(50.06坪)～165.89㎡(50.18坪)●販売価格/16,796,900円(1区画)～17,270,700円(1区画)●地域・地区/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%・60%●容積率/100%●地目/宅地●売主/東亜ハウス株式会社●掲載の土地は建築条件付宅地で、土地売買契約後3ヵ月以内に東亜ハウス(株)と建築請負契約を締結していただきます。契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。●掲載の物件は現在分譲につき、売約済みの場合はご容赦ください。●広告有効期限/2023年7月末日