

有名ハウスメーカーのリアルサイズのモデルハウスが堂々完成!

イーストヒルズ西条住宅展示場 グランドオープンフェア

イーストヒルズ西条
EAST HILLS SAIJO

7/8 sat ・ 9 sun 10:00~17:00

東広島の団地の中で、これだけの数のモデルハウスが揃うのはここだけ。夢のマイホームは、ここから始めてみませんか。

オープニング イベント

完成したばかりのモデルハウスの見学と、楽しいイベントやご来場プレゼントで見逃せない2日間! (イベントへのご参加は、アンケートにお答えください。)

はたらく乗り物 体験ランド

参加無料

イーストヒルズ西条に、カッコイイはたらく車がやって来る! 実車の展示や体験ゲーム、ミニカーに乗って遊ぼう!

車に乗って写真撮影や体験をしよう!

はたらく乗り物 実写展示

ミニ工事現場を体験しよう!

プレイコーナー



お菓子やおもちゃをすくおう!

ショベルカーすくい



リモコンカーで遊ぼう!

はたらく車体験ゲーム

新鮮!! 「西農市場」開催!

西農市場では、生徒さんの栽培した新鮮な野菜や加工食品等を販売いたします。



グルメ&スイーツ

7/8・9 広島てっぱんバル
広島のでっぱんグルメを味わおう!



キッチンカーがやって来る!

7/8 スマイルキッチントラック

広島初!



7/9 あさひチョコレート

みんな大好き! チョコやアイスのキッチンカー



ハズレなし! プレゼントが当たる! / モデルハウス スタンプラリー抽選会

カープ&サンフレッチェ ペア観戦チケット
ゆめタウンお買い物券
スターバックスカード 他



※プレゼントの詳細内容は、現地でご確認ください。

※写真はイメージです。

※イベントが中止・変更になる場合がございます。詳しくはホームページをご覧ください。

住まいと地球に、より良い明日を。
I REST HOME アイレストホーム

家は、性能。
一条工務店
G R O U P

大之木ダイモ

住友林業

時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

SEKISUI HOUSE

積水ハウス 株式会社

SOKEN 創建ホーム

大和ハウス工業株式会社

TOA HOUSE 東亜ハウス

住み心地のいい家
東宝ホーム 株式会社

トーコテハウジング

住まいにぬくもり 心にやすらぎ
KKO HOME

お客様の未来と共に
広電建設株式会社

MSAWA ミサワホーム中国

山根木材

Life Design KABAYA

※建築中のモデルハウスがある場合がございます。

子育てを考えるなら、便利さ、将来性で選ぶなら、 東広島市の新しい街『イーストヒルズ西条』がおすすめです！



子育てにやさしい街

東広島市は、子育て支援が充実。
安心して育児に取り組む環境が整っています。

ひがしひろしま子育てガイド 「すくのみ」で安心

妊娠から出産時の手続や、東広島市の子育て情報をまとめたWebサイトです。教育・保育施設・医療機関などのマップ検索、妊娠・出産に関する届出、予防接種、保育所(園)への入所、パパママ教室などの行政サービスなど、気軽に検索できます。



乳幼児等医療費助成の支給が拡大

お子さまが病気やけがで医療機関を利用した場合、保険診療による医療費の自己負担分を助成する制度です。2023年8月から対象年齢が下記のように拡大されます。同レベルの助成をしている県内の自治体は、ほんのわずかしかなかった。

通院12歳 → **15歳**
入院15歳 → **18歳**

「子育て世代包括支援センター (すくすくサポート)」が増設

身近な場所で子育ての相談ができる「地域すくすくサポート」が、市内13カ所に開設され、保健師や助産師、保育士等の資格を持つコーディネーターが子育てをサポートします。妊娠期からのサポートを行う拠点施設数は県内自治体ではトップクラスです。

市内に12カ所 → 市内に **13カ所**

「産前・産後ママヘルパー派遣事業」で 育児サポート

ご家庭にヘルパーや子育て経験者を派遣し、子育ての不安や悩みを聞きながら、妊娠中や出産後の家事や育児のお手伝いを行う制度です。ママヘルパーからのアドバイスはとても魅力的です。



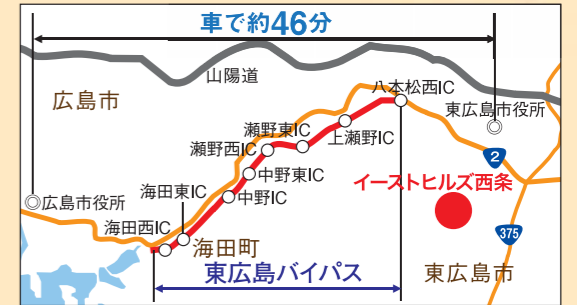
交通利便性が向上

東広島・安芸バイパスが全線開通！ 広島ー東広島間が30分短縮。

東広島バイパスが全線開通し、広島ー東広島市役所間の車での所用時間が約46分となり、約30分も短縮されました。渋滞も緩和され、東広島から広島へのバスやマイカー通勤等もグッとスムーズになります。

4車線化が計画される御園宇バイパスには 大型店も集積。ますます便利に快適に。

4車線化の計画もある国道375号線御園宇バイパスには「フジグラン東広島」や「ニトリ」「ヤマダデンキ」など大型店が集積し、最近では「ゆめモール西条」がオープンするなど、東広島でも発展著しいエリアです。



自然災害に強いエリア

イーストヒルズ西条は、ハザードマップ上 でも安心して住める街。

イーストヒルズ西条は土砂災害警戒区域に該当しないため、安心して暮らすことができます。詳しくは東広島市のハザードマップをご確認ください。

東広島市西条地区御園宇の
ハザードマップはこちら



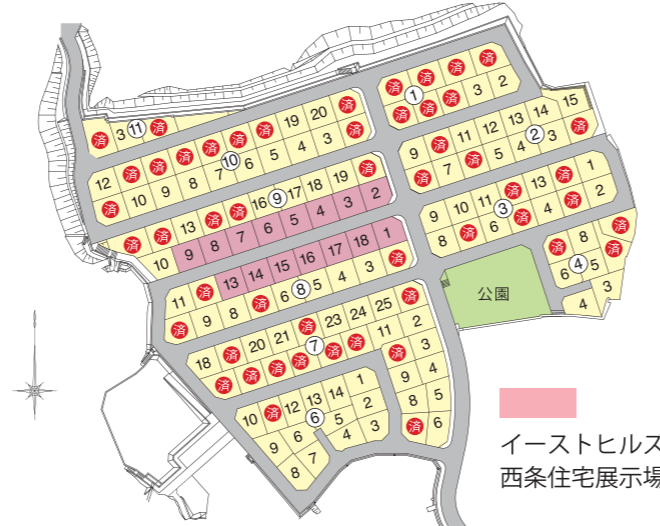
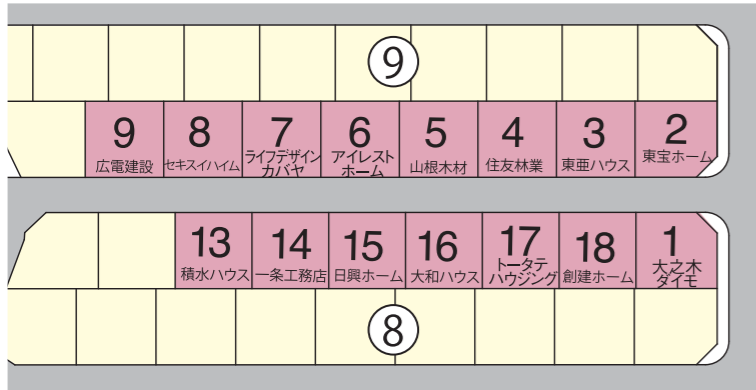
自然豊かな地域

近くには鏡山公園や三永水源地、 団地周辺にも緑がいっぱい。

近くの鏡山公園は東広島の桜の名所です。いくつかの池もあり、ウォーキングコースも設定されています。また、三永水源地周辺では桜や藤棚が楽しめます。団地周辺も自然豊かで子育てにうれしい環境です。



イーストヒルズ西条 住宅展示場



陽当たりが良く、フラットで暮らしやすい宅地。スーパーなど生活利便施設も身近に揃う便利な街。



LIFE INFORMATION

- 「東子」バス停……………約350m～750m(徒歩5分～10分)
- JR「西条」駅……………約5,400m～5,800m(車約14分～16分)
- ジョージ田口店……………約250m～650m(徒歩4分～9分)
- エブリイ・ウォンツ・ダイソー 約1,250m～1,650m(徒歩16分～21分)
- フジグラン東広島……………約2,800m～3,200m(車約7分～9分)
- 郷田小学校……………約3,350m～3,750m(徒歩42分～47分)
- 向陽中学校……………約2,050m～2,450m(徒歩26分～31分)
- 広島大学(広大中央口)……………約3,300m～3,700m(車約5分～7分)
- 三永水源地……………約1,090m～1,490m(徒歩14分～19分)
- 鏡山公園……………約4,330m～4,730m(車約7分～9分)

※徒歩所要時間は80m/分で算出しています。車所要時間は実測です。所要時間は交通事情等により変動する場合があります。

<現地マップ>
MAPCODE® 102 808 459*6
 ※「MAPCODE」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。



■「イーストヒルズ西条」全体概要●所在地/広島県東広島市西条町大字田口字東子2587他●交通/中国ジェイアールバス「東子」バス停まで徒歩5分～10分(JR西条駅までバスで約18分)、「西条農高前」バス停まで徒歩7分～12分(JR西条駅までバスで約17分)●総開発面積/46,445.64㎡●総区画数/144区画●地域・地区/都市計画区域内・市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/戸建用地は60%(角地等は70%)●容積率/200%●地目/宅地及び田、畑、原野、山林(換地処分後、宅地に変更予定)●設備等の概要/電気:中国電力、ガス:プロパンガス、水道:公営水道、排水:公共下水道●私道負担/なし●売買代金以外に授受される金銭/環境維持管理負担金10,000円/区画、町内会費400円/月●宅地造成工事施工会社/戸田建設●事業主体/東広島市西条町東子地区画整理組合●土地区画整理組合認可番号/指令東広島区第2号●宅地造成工事許可番号/指令東広島開指(開宅)第8号●造成工事/2022年12月完成済●土地分譲概要●所在地/東広島市西条町大字田口字東子2587他●交通/中国ジェイアールバス「東子」バス停まで徒歩5分～10分(JR西条駅までバスで約18分)、「西条農高前」バス停まで徒歩7分～12分(JR西条駅までバスで約17分)●道路幅員/6m～9m、一部4m●販売区画数/144区画●土地面積/164.67㎡(49.81坪)～226.60㎡(68.54坪)●販売価格/7,868,000円～11,982,000円●最多販売価格(帯)/900万円台(55区画)●売主/「アイレストホーム(株)」広島市中区中町9-9 TEL:082-543-2111 国土交通大臣(3)第7959号[株]一条工務店(株)福山市手塚町3-11-8 TEL:084-926-6311 広島県知事(4)第9499号[株]大之木タイモ 呉市中央3丁目8-21 TEL:0823-21-1411 広島県知事(13)第3460号[住友林業(株)]広島市中区東白島町14-15 NTT CREDEビル11階 TEL:082-224-1501 国土交通大臣(15)第687号[セキスイハイム(株)]広島市西区草津新町1-21-35-3F TEL:0120-039-816 国土交通大臣(5)第6461号[積水ハウス(株)]広島市安佐南区西原5-16-6 TEL:082-871-8001 国土交通大臣(15)第540号[積水ハウス不動産中国四国(株)]広島市中区小町1-25 TEL:082-249-2105 国土交通大臣(11)第3122号(販売代理/積水ハウス)広島市安佐南区西原5-16-6 TEL:082-871-8001 国土交通大臣(15)第540号 積水ハウスのイイ家(株)広島市安佐南区伴南1-4-31 TEL:082-846-4080 国土交通大臣(1)第9631号[創建ホーム(株)]東広島市西条土と丸4-3-31 TEL:082-422-7877 国土交通大臣(4)第6509号[大和ハウス工業(株)広島東住宅営業所]東広島市西条町御園宇4373番地 TEL:082-423-5726 国土交通大臣(16)第245号[東亜ハウス(株)]広島市中区中町7-16-2F TEL:082-545-7160 国土交通大臣(14)第1765号[東宝ホーム(株)]福岡県北九州市小倉北区下道津4-9-2 TEL:093-571-1555 国土交通大臣(3)第8265号[株]タータハウジング(株)広島市中区千田町2-5-44 TEL:082-247-3655 広島県知事(11)第4978号[株]日興ホーム 東広島市西条町寺家3847-2 TEL:0120-250-236 広島県知事(14)第1946号[広電建設(株)]広島市中区東千田町2-9-57 広電タワービル3階 TEL:082-243-7188 広島県知事(14)第3078号[ミサワホーム(中国)株式会社]広島市西区横川町1-7-1 TEL:082-293-3111 国土交通大臣(7)第5154号[山根木材ホーム(株)]広島市南区出島1-21-15 TEL:082-254-3234 国土交通大臣(2)第8595号[ライフデザイン(株)]岡山市北区中仙道2-9-11 TEL:086-241-8811 国土交通大臣(6)第5721号※建築条件付き土地については、上記ハウスメーカーと3ヵ月以内に建物請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息で返還いたします。※先着順につき販売済の場合もございます。予めご了承ください。※街づくりガイドラインがあり、建築の際はガイドラインを順守していただく必要があります。●広告有効期限/2023年8月末日●概要作成日/2023年6月27日

